ПРОТОКОЛ № 1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а

«26» мая 2017 года

15 часов 00 мин

Аукционная комиссия Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 08:30 часов 21.04.2017 года по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Соломина Валентина Макаровна |  |
| Заместитель председателя комиссии 2. Гапонова Наталья Викторовна |  |
| Секретарь 3. Карханина Татьяна Евгеньевна |  |
| Член комиссии 4. Прасолова Ольга Анатольевна |  |
| Член комиссии 5. Иванищева Марина Евгеньевна |  |

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

- Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 30 мая 2017 года в 14 час. 00 мин., а именно земельного участка

- площадь — 20 000 кв. м;

* кадастровый номер — 46:12:060401:13;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – строительная промышленность;
* обременение - не зарегистрировано;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта.
* **Слушали:** Соломину В.М.,которая сообщила, что на основании постановления Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района от 26.04.2017г. №147 **«**О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, площадью 20 000 кв.м» объявлен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью — 20 000 кв. м., кадастровый номер — 46:12:060401:13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность, обременение — не зарегистрировано, местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, который назначен на 30 мая 2017 в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 307240, Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а.

Организатор торгов**:** Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Муниципальный вестник» от 26.04.2017г. №45, а также размещено 26.04.2017г. на официальном сайте Администрации муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (http:KLibneht.rkursk.ru), на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По состоянию на 15 час. 00 мин. 26.05.2017 года в адрес Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района поступили следующие заявки на участие в аукционе.

**Заявка №1** от 10 мая 2017 г. 14 час. 36 мин. подана Украинцевой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: гор. Курск, 9 Степной переулок, дом 10

**Заявка №2** от 10 мая 2017 г. 14 час. 38 мин. подана Самойловым Анатолием Александровичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, ул.пр. Ленинского комсомола, дом 48, кв.38.

**Заявка №3** от 10 мая 2017 г. 14 час. 40 мин. подана Голубчиковым Евгением Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, 14 Степной переулок, дом 10. **Заявка №4** от 24 мая 2017 г. 15 час. 30 мин. подана ООО «ЮМИС» (ИНН 4632126870, ОГРН 1104632010493), в лице Генерального директора Воронкина Юрия Михайловича, действующего на основании Устава.

**Заявка №5** от 24 мая 2017 г. 15 час. 35 мин. подана ООО «Элит-Строй» (ИНН 4632179600, ОГРН 1134632009160), в лице Генерального директора Ксенофонтова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в аукционе:

**Заявка №1** от 10 мая 2017 г. 14 час. 36 мин. подана Украинцевой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: гор. Курск, 9 Степной переулок, дом 10. Сумма задатка внесена в полном объеме.

**Заявка №2** от 10 мая 2017 г. 14 час. 38 мин. подана Самойловым Анатолием Александровичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, ул.пр. Ленинского комсомола, дом 48, кв.38. Сумма задатка внесена в полном объеме.

**Заявка №3** от 10 мая 2017 г. 14 час. 40 мин. подана Голубчиковым Евгением Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, 14 Степной переулок, дом 10. Сумма задатка внесена в полном объеме.

**Заявка №4** от 24 мая 2017 г. 15 час. 30 мин. подана ООО «ЮМИС» (ИНН 4632126870, ОГРН 1104632010493), в лице Генерального директора Воронкина Юрия Михайловича, действующего на основании Устава. Сумма задатка внесена в полном объеме.

**Заявка №5** от 24 мая 2017 г. 15 час. 35 мин. подана ООО «Элит-Строй» (ИНН 4632179600, ОГРН 1134632009160), в лице Генерального директора Ксенофонтова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава. Сумма задатка внесена в полном объеме.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

1. В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка - лот № 1 – допустить к участию в аукционе **Украинцеву Маргариту Андреевну, Самойлова Анатолия Александровича, Голубчикова Евгения Анатольевича,**  **ООО «ЮМИС», ООО «Элит-Строй»**

Дата подписания протокола: 26.05.2017г.

Председатель комиссии: Соломина В.М.

Заместитель председателя комиссии: Гапонова Н.В.

Секретарь комиссии: Карханина Т.Е.

Члены комиссии: Прасолова О.А.

Иванищева М.Е.

Приложение

к протоколу № 1 от 26.05.2017 г.

**Сведения о земельном участке, на который поданы заявки**

**для участия в аукционе**

**Лот № 1**

1. Характеристика земельного участка:

* площадь — 20 000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:12:060401:13;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – строительная промышленность;

- обременение — не зарегистрировано;

* местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта.

Оплата цены земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 1,5% (полутора процентов) кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Решением собрания депутатов поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области от 20.10.2016г. №6 | 60 801 рубль 00 копеек |
| Сумма задатка (10%) | 6 080 рублей 10 копеек |
| «Шаг аукциона» (3%) | 1 824 рубля 03 копейки |