ПРОТОКОЛ № 1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а

«04» апреля 2017 года

14 часов 30 мин

Аукционная комиссия Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14:30 часов 04.04.2017 года по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Соломина Валентина Макаровна |  |
| Заместитель председателя комиссии 2. Гапонова Наталья Викторовна |  |
| Секретарь 3. Карханина Татьяна Евгеньевна |  |
| Член комиссии 4. Прасолова Ольга Анатольевна |  |
| Член комиссии 5. Иванищева Марина Евгеньевна |  |

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

- Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 07 апреля 2017 года в 14 час. 00 мин., а именно земельного участка

- площадь — 425 000 кв. м;

* кадастровый номер — 46:12:060201:12;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – недропользование;
* обременение - **1.** Установлены ограничения прав на часть земельного участка, учетный номер части 1, площадь части 2829 кв.м., предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно Постановления Администрации Курчатовского района №1827 от 26.12.2011г., Зона с особыми условиями использования: охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ОАО «МегаФон» на участке «г.Курск-Г.Льгов» в административных границах Курчатовского района, зона с особыми условиями использования территорий, №31/91-О,46,12,2,3, Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 №578.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий различного профиля и коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности в соответствии с классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (размер санитарно-защитной зоны 100 м). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов IV класса опасности является обязательной.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

* местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, (за рекой Сейм с левой стороны от моста) (Приложение №1).
* **Слушали:** Соломину В.М.,которая сообщила, что на основании постановления Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района от 01.03.2017г. № 51 **«**О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, (за рекой Сейм с левой стороны от моста)» объявлен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью — 425 000 кв. м., кадастровый номер — 46:12:060201:12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – недропользование, обременение — **1.** Установлены ограничения прав на часть земельного участка, учетный номер части 1, площадь части 2829 кв.м., предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно Постановления Администрации Курчатовского района №1827 от 26.12.2011г., Зона с особыми условиями использования: охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ОАО «МегаФон» на участке «г.Курск-Г.Льгов» в административных границах Курчатовского района, зона с особыми условиями использования территорий, №31/91-О,46,12,2,3, Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 №578.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий различного профиля и коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности в соответствии с классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (размер санитарно-защитной зоны 100 м). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов IV класса опасности является обязательной.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований, местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, (за рекой Сейм с левой стороны от моста), который назначен на 07 апреля 2017 в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 307240, Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а.

Организатор торгов**:** Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Муниципальный вестник» от 01.03.2017г. №43, а также размещено 01.03.2017г. на официальном сайте Администрации муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (http:KLibneht.rkursk.ru, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По состоянию на 14 час. 30 мин. 04.04.2017 года в адрес Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района поступили следующие заявки на участие в аукционе.

**Заявка № 1** от 27 марта 2017 г. 11 час. 15 мин. подана Афониным Александром Андреевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Москва, ул. Кондратюка, дом 2, кв.16.

**Заявка № 2** от 27 марта 2017 г. 11 час. 20 мин. подана Малейко Ильей Гербовичем, зарегистрированным по адресу: гор. Иваново, ул. 1-я Нагорная, дом 2.

**Заявка № 3** от 28 марта 2017 г. 12 час. 35 мин. подана Голубчиковым Евгением Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, 14 Степной переулок, дом 10.

**Заявка № 4** от 28 марта 2017 г. 12 час. 40 мин. подана Украинцнвой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: гор. Курск, 9 Степной переулок, дом 10.

**Заявка № 5** от 03 апреля 2017 г. 16 час. 00 мин. подана ООО «НИКА» (ИНН 4616008928, ОГРН 1134619000108), в лице Генерального директора Войтенкова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава.

**Заявка № 6** от 03 апреля 2017 г. 16 час. 15 мин. подана ООО «ОЧАГ» (ИНН 3123371709, ОГРН 1153123013493), в лице директора Пирогова Виталия Анатольевича, действующего на основании Устава.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в Аукционе:

**Заявка № 1** от 27 марта 2017 г. 11 час. 15 мин. подана Афониным Александром Андреевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Москва, ул. Кондратюка, дом 2, кв.16. Сумма задатка внесена в полном объеме.

**Заявка № 2** от 27 марта 2017 г. 11 час. 20 мин. подана Малейко Ильей Гербовичем, зарегистрированным по адресу: гор. Иваново, ул. 1-я Нагорная, дом 2. Сумма задатка внесена в полном объеме.

**Заявка № 3** от 28 марта 2017 г. 12 час. 35 мин. подана Голубчиковым Евгением Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, 14 Степной переулок, дом 10. Сумма задатка внесена в полном объеме.

**Заявка № 4** от 28 марта 2017 г. 12 час. 40 мин. подана Украинцнвой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: гор. Курск, 9 Степной переулок, дом 10. Сумма задатка внесена в полном объеме.

**Заявка № 5** от 03 апреля 2017 г. 16 час. 00 мин. подана ООО «НИКА» (ИНН 4616008928, ОГРН 1134619000108), в лице Генерального директора Войтенкова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава. Сумма задатка внесена в полном объеме.

**Заявка № 6** от 03 апреля 2017 г. 16 час. 15 мин. подана ООО «ОЧАГ» (ИНН 3123371709, ОГРН 1153123013493), в лице директора Пирогова Виталия Анатольевича, действующего на основании Устава. Сумма задатка внесена в полном объеме.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

1. В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка - лот № 1 – допустить к участию в аукционе **Афонина Александра Андреевича, Малейко Илью Гербовича**,  **Голубчикова Евгения Анатольевича, Украинцеву Маргариту Андреевну, ООО «НИКА», ООО «ОЧАГ».**

Дата подписания протокола: 04.04.2017г.

Председатель комиссии: Соломина В.М.

Заместитель председателя комиссии: Гапонова Н.В.

Секретарь комиссии: Карханина Т.Е.

Члены комиссии: Прасолова О.А.

Иванищева М.Е.

Приложение

к протоколу № 1 от 04.04.2017 г.

**Сведения о земельном участке, на который поданы заявки**

**для участия в аукционе**

**Лот № 1**

1. Характеристика земельного участка:

* площадь — 425 000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:12:060201:12;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – недропользование;
* обременение — **1.** Установлены ограничения прав на часть земельного участка, учетный номер части 1, площадь части 2829 кв.м., предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно Постановления Администрации Курчатовского района №1827 от 26.12.2011г., Зона с особыми условиями использования: охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ОАО «МегаФон» на участке «г.Курск-Г.Льгов» в административных границах Курчатовского района, зона с особыми условиями использования территорий, №31/91-О,46,12,2,3, Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 №578.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий различного профиля и коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности в соответствии с классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (размер санитарно-защитной зоны 100 м). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов IV класса опасности является обязательной.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

* местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта (за рекой Сейм с левой стороны от моста).

Оплата цены земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, согласно отчету от 16.02.2017г. №3142 | 344 235 рублей 00 копеек |
| Сумма задатка (10%) | 34 423 рубля 50 копеек |
| «Шаг аукциона» (3%) | 10 327 рубля 05 копеек |