ПРОТОКОЛ № 1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка**

Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а

«03» апреля 2017 года

14 часов 00 мин

Аукционная комиссия Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14:00 часов 03.04.2017 года по адресу: Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Соломина Валентина Макаровна |  |
| Заместитель председателя комиссии 2. Гапонова Наталья Викторовна |  |
| Секретарь 3. Карханина Татьяна Евгеньевна |  |
| Член комиссии 4. Прасолова Ольга Анатольевна |  |
| Член комиссии 5. Иванищева Марина Евгеньевна |  |

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

- Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка, расположенных на территории муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 06 апреля 2017 года в 14 час. 00 мин., а именно земельного участка

- площадь — 776 кв. м;

* кадастровый номер — 46:12:060101:996;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — не зарегистрировано;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Веселая, дом 7 (Приложение №1).

**Слушали:** Соломину В.М.,которая сообщила, что на основании постановления Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района от 28.02.2017г. № 48 **«**О продаже права на заключение договора купли — продажи земельного участка» объявлен аукцион по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка площадью — 776 кв. м., кадастровый номер — 46:12:060101:996, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, обременение — не зарегистрировано, местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Веселая, дом 7, который назначен на 06 апреля 2017 в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 307240, Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.З.Х.Суворова, 7а.

Организатор торгов**:** Администрация поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Муниципальный вестник» от 28.02.2017г. №42, а также размещено 28.02.2017г. на официальном сайте Администрации муниципального образования «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области (http:KLibneht.rkursk.ru, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По состоянию на 14 час. 00 мин. 03.04.2017 года в адрес Администрации поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района поступили следующие заявки на участие в аукционе.

**Заявка № 1** от 28 марта 2017 г. 12 час. 27 мин. подана Украинцевой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: гор. Курск, 9 Степной переулок, дом 10.

**Заявка № 2** от 28 марта 2017 г. 12 час. 30 мин. подана Голубчиковым Евгением Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, 14 Степной переулок, дом 10.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в Аукционе:

Заявка № 1 от 28 марта 2017 г. 12 час. 27 мин. подана Украинцевой Маргаритой Андреевной, зарегистрированной по адресу: гор. Курск, 9 Степной переулок, дом 10. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 2 от 28 марта 2017 г. 12 час. 30 мин. подана Голубчиковым Евгением Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: гор. Курск, 14 Степной переулок, дом 10. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

1. В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Аукцион по продаже земельного участка - лот № 1 – допустить к участию в аукционе **Украинцеву Маргариту Андреевну, Голубчикова Евгения Анатольевича.**

Дата подписания протокола: 03.04.2017г.

Председатель комиссии: Соломина В.М.

Заместитель председателя комиссии: Гапонова Н.В.

Секретарь комиссии: Карханина Т.Е.

Члены комиссии: Прасолова О.А.

Иванищева М.Е.

Приложение

к протоколу № 1 от 03.04.2017 г.

**Сведения о земельном участке, на который поданы заявки**

**для участия в аукционе**

**Лот № 1**

1. Характеристика земельного участка:

* площадь — 776 кв. м;
* кадастровый номер — 46:12:060101:996;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — не зарегистрировано;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курчатовский район, поселок имени К.Либкнехта, ул.Веселая, дом 7.

Оплата цены земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена права на заключение договора купли-продажи земельного участка в размере кадастровой стоимости земельного участка | 142 807 рублей 28 копеек |
| Сумма задатка (10%) | 14 280 рублей 73 копеек |
| «Шаг аукциона» (3%) | 4 284 рубля 22 копейки |

2. Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения по водоснабжению. Объем водопотребления: 5м3 /сут., водоотведения - -м3 /сут. Проектом уточнить баланс водоснабжения. Определить расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение согласно СНиП. Запроектировать и построить водопроводную сеть расчетным диаметром, предусмотренным проектом. Подключение произвести с установкой колодца с отключающей арматурой. До начала осуществления присоединения (врезки) созданные водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, необходимо промыть и дезинфицировать до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям, согласно СНиП 3,05,04-85. После получения разрешения на осуществление присоединения (врезки) Заказчик выполняет работы по присоединению (врезки) объекта к действующим сетям водоснабжения (канализации). После выполнения работ в соответствии с проектом Заказчик предъявляет построенную сеть наружным осмотром эксплуатационному участку водопровода и/или канализации с составлением акта технической готовности, а также оформлением паспорта колодца/ камеры подписанного мастером участка;

б) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Максимальная нагрузка газопотребления в возможных точках подключения – 5 м3/час. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Информация о плате за подключение: согласно Постановлению РФ № 1314 от 30.12.2013г.;

в) В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, технологическое присоединение энергопринимающих устройств осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения.